

## Orfíi HAL-LAK Vendégház Foglalási és Házirendje

Hogy biztosítsuk az Ön kellemes nyaralását és elkerüljük az esetleges félreértéseket, Szeretnénk, ha megismerkedne házirendünkkel.

A foglalás igazolásánál feltételezhető, hogy ön ismeri és elfogadja ezt a házirendet, valamint hogy be is fogja tartani. A házirend be nem tartása DUPLA SZÁLLÁSDÍJ megfizetését vonja magával, tekintet nélkül a szállás azonnali elhagyása kötelező!

### FONTOS !

- A HÁZAT CSAK AZOK A SZEMÉLYEK HASZNÁLHATJÁK AKIKET A SZÁLLÁSADÓ VISSZAIGAZOL ÉS BEKERÜL AZ NTAK RENDSZERÉBE OKMÁNYOLVASÁSON KERESZTÜL !
- A HÁZAT LEMONDÁS ESETÉN SEM LEHET TOVÁBBADNI HARMADIK FÉLNEK A SZÁLLADÓ ÍRÚSBELI ENGEDÉLYE NÉLKÜL! AZ ÚJ FOGALÁS CSAK AKKOR ÉRVÉNYES HA A SZÁLLÁSADÓVAL AZ ÚJ VENDÉG FELVESZI A KAPCSOLATOT ÉS ERRŐL FOGLALÁSI SZERZŐDÉS KÉSZÜL !
- A SZÁLLÁSON CSAK AZOK A VENDÉGEK TARTOZKODHATNAK AKIKET A SZÁLLÁSADÓ VISSZAIGAZOL ÉS BEKERÜL AZ NTAK RENDSZERÉBE OKMÁNYOLVASÁSON KERESZTÜL !
- VENDÉGETKET FOGADNI TILOS !
- BULIT , RENDEZVÉNY TARTANI TILOS !
- FOGLALÁSI FELTÉTEL A SZERZŐDÉS VISSZAKÜLDÉSE ÉS ELFOGADÁSA.( ALÁÍRVA , FOGLALÁSKOR SZKENELVE IS JÓ )

A HAL-LAK Vendégház 2 fő részére ideális és minimum 2 éjszakára foglalható. Hétvégét pénteki érkezéssel és vasárnapi távozással lehet foglalni, hosszú hétvégét csak a teljes időtartamra adunk ki.

A házhoz tartozik közvetlen a ház előtt egy saját stég .

### Minimum foglalható éjszakák száma

01.01-03.31 és 11.01.-12.31 között a minimum foglalható éjszakák száma 2

04.01-05.31 és 09.01.-10.31 között a minimum foglalható éjszakák száma 3

06.01-08.31 között a minimum foglalható éjszakák száma 6 ( hétfőtől -vasárnapig )

Ettől eltérő módon szeretne foglalni keressen elérhetőségeinken :

[orfuihallak@gmail.com](mailto:orfuihallak@gmail.com)

30/682-35-35

Házunk horgászatra , nyári fürdőzésre, és egyéb vízi tevékenységre vágyó vendégeket várja, bulizás céljára nem vehető igénybe.

A házon belüli területen, valamint a kertben a szomszédok nyugalma érdekében 22.00 órát követő időszakban hangoskodni tilos, beleértve az ház belső tereiben történő zavaró hangerejű televíziózást, zenehallgatást, valamint a teraszokon, udvaron történő hangos zenélést.(Csendes időszak 22:00-08:00)

Vendégeink a teljes házat és udvart bérlik, tehát egyszerre csak egy párnak, családnak, baráti társaságnak adjuk ki. Sem más vendégek, sem pedig a tulajdonosok nem lesznek jelen.

Horgászat : A helyi horgászrend szerint

<https://hebmesz.hu/horgaszrend/pecsi-to-horgaszrendje/>

Az ár magában foglalja a teljes ház és udvar kizárólagos használatát, a víz- és áramfogyasztást, illetve a végtakarítást.

Az idegenforgalmi adó (jogsabályoknak megfelelően /éj/fő 18. éves kortól) külön fizetendő.

Áraink visszavonásig érvényesek, az árváltozás jogát fenntartjuk.

A vendégeink önellátóak, a közelben boltok és kiváló éttermek találhatóak.

Érkezni 15:00 órától, távozni 11:00 óráig van lehetőség. Korai érkezés, illetve késői távozás előzetes egyeztetés alapján, kizárólag foglaltság függvényében lehetséges.

Érdeklődését telefonon, e-mailben keresztül várjuk, de ajánlatunkról minden esetben e-mailt küldünk a későbbi félreértések elkerülése érdekében.

A háznál elektronikus térfigyelő kamera működik , erről külön tájékoztatást küldünk .

### A foglalás és ajánlatkérés formája

Szállásadó kizárólag e-mailben érkezett foglalást/ajánlatkérést fogad el. Telefonon keresztül csak információt tudunk nyújtani.

Foglalás/ajánlatkérés esetén kérjük a következő adatokat megadni: vendégek létszáma, érkezés/távozás időpontja, a foglaló személy neve, telefonszáma, lakcíme, illetve gyerekekkel érkezők esetében a gyerekek életkora.

A foglalásban/ajánlatkérésben megadott adatok helyességéért a Vendég felel. Amennyiben a Vendég a foglalásban megadott telefonszámon, illetve e-mail címen nem érhető el, vagy az elérhetőség helytelennek bizonyul és így nincs lehetőség a foglalás megerősítésére, vagy az érkezés előtti kapcsolatfelvételre, úgy fenntartjuk a foglalás törlésének jogát, mellyel az elszállásolásra vonatkozó igény is megszűnik.

Az általunk küldött árajánlat írásban történő elfogadása, illetve az előleg határidőig történő megérkezése után egy e-mailt küldünk a foglalás visszaigazolásáról, amely időponttól a foglalás jogszerűnek minősül . A foglalás írásbeli visszaigazolásunkat követően válik garantálttá.

### Férőhelyek száma:

Házunkban maximum 2 főt tudunk elszállásolni.

### Minimum foglalható éjszakák száma

01.01-03.31 és 11.01.-12.31 között a minimum foglalható éjszakák száma 2

04.01-05.31 és 09.01.-10.31 között a minimum foglalható éjszakák száma 3

06.01-08.31 között a minimum foglalható éjszakák száma 6 ( hétfőtől -vasárnapig )

### Előleg, szállásdíj fizetése

A foglalás garantálásához 50% előleg megfizetése szükséges, melyet az ajánlat kiküldésétől számított 2 munkanapon belül várunk. Közös írásbeli megegyezés alapján a Vendég és a Szállásadó ettől eltérő határidőt is megállapíthat. A határidő lejártát követően, ha ajánlatunkra nem kaptunk visszajelzést, illetve az előleg nem érkezett meg, akkor az igényt tárgytalannak tekintjük, a foglalni kívánt

időpontot nem tartjuk fenn tovább, mások számára is foglalhatóvá tesszük. A foglalás akkor garantált, ha az ajánlatunkban szereplő szállásdíj felét megkaptuk előlegként és azt e-mailben visszaigazoljuk.

A teljes szállásdíj előleggel csökkentett részét és az idegenforgalmi adót megérkezéskor kell készpénzzel fizetni, vagy az érkezés előtt bankszámlánkra átutalni.

Bankszámla szám: OTP Bank 1173101821467028

Bojcsev-Szabó Orsolya

Hivatkozás : Szállást foglaló neve és időpont

### Lemondási feltételek

Amennyiben a Vendég legkésőbb érkezése előtti 10. napig írásban jelzi, hogy lemondja foglalását, a befizetett előleg teljes összege 10% kezelési költség levonását követően visszautalásra kerül. A visszautalást Szállásadó a lemondástól számított 10 napon belül teljesíti a Vendég által megadott számlaszámra.

Az előleget 10 napon belüli írásbeli lemondás esetén csak abban az esetben utaljuk vissza, ha a visszamondott időpontot újra értékesíteni tudjuk. Visszautalás esetén itt is felszámítjuk a 10% kezelési költséget és 10 napon belül utalunk. Amennyiben a visszamondott időpontot nem sikerül újra értékesíteni, úgy a Vendég által befizetett előleg a Vendégház tulajdonába kerül szolgáltatás nyújtása nélkül.

Amennyiben a Vendég írásban nem mondja le foglalását, de az érkezés napján nem jelenik meg, úgy a befizetett előleg a Vendégház tulajdonába kerül szolgáltatás nyújtása nélkül.

### Módosítási feltételek

Időpont módosítás:

Egy Vendég egy időpont módosítást kérhet díjmentesen, minden további módosítás költsége 5.000 Ft/alkalom.

Amennyiben a Vendég legkésőbb érkezése előtti 10. napig írásban jelzi, hogy módosítani kívánja foglalása időpontját, úgy a már befizetett előleg teljes összege beszámításra kerül az új időpont értékébe. A már befizetett előleget a módosítási kérés időpontjától számított 6 hónapon belül lehet felhasználni.

Amennyiben az időpont módosítási kérelem 10 napon belül érkezik, úgy a már befizetett előleget csak abban az esetben számítjuk be egy új, 6 hónapon belüli

foglalás árába, ha a visszamondott időpontot újra értékesíteni tudjuk. Ha a visszamondott időpontot nem sikerül újra értékesíteni, akkor a Vendég által befizetett előleg a Vendégház tulajdonába kerül szolgáltatás nyújtása nélkül.

Ha a Vendég az érkezést követően, de az előre lefoglalt időpont vége előtt - nem a Vendégháznak felróható ok miatt - távozik a szállásról, akkor a teljes, foglaláskor elfogadott szállásdíj a Vendégház tulajdonába kerül a teljes szolgáltatás nyújtása nélkül.

Vendégek számának módosítása:

Ha az érkezők létszámában változás történik a foglalásnál megadotthoz képest (többen vagy kevesebben jönnek), akkor azt kérjük mielőbb írásban jelezni, hogy a házat megfelelően készíthessük elő.

### Érkezés, távozás

Házunkat az érkezés napján 15:00 órától lehet elfoglalni. Az utolsó napon legkésőbb 11:00 óráig kérjük a házat elhagyni. Korai érkezés, illetve késői távozás előzetes egyeztetés alapján, kizárólag foglaltság függvényében lehetséges. Amennyiben 11:00 óráig Vendégeink nem jelentkeznek ki, automatikusan felszámoljuk a következő napi szállásdíjat.

### Takarítás

A házat kitakarítva, tisztán kapják meg a vendégek, 3 éjszaka után kérhetik a takarítást és ágynemű, törölközők cseréjét.

Hosszabb tartózkodás esetén, kötelező hetente cserélni az ágyneműt és a törölközőket.

A végtakarítás benne van a szállás árában.

Napi takarítás kérhető.

### Egyéb

Ha a Vendég - a Szállásadónak felróható ok miatt - az érkezés napján nem tudja birtokba venni a Vendégházat, vagy azt a távozási nap előtt kénytelen elhagyni, akkor Szállásadó Vendéget kompenzálja. A kompenzálás történhet hasonló időtartamú és értékű szállásadással, vagy a Vendég által már megfizetett költségek teljes visszafizetésével.

Szállásadó a fentiekben leírt lemondási és módosítási feltételektől a Vendéget ért váratlan baleset vagy megbetegedés esetén eltérhet, feltéve, hogy Vendég az állapotában beállt változást haladéktalanul Szállásadó tudomására hozza.

A Vendég foglalásával (előleg befizetésével) elismeri, hogy az alábbi foglalási, módosítási és lemondási feltételeket megismerte, és azokat elfogadja.

Házirendünk célja, hogy Vendégeinknek nyugodt, kellemes pihenést biztosítsunk, valamint elkerüljük az esetleges félreértéseket.

1. Vendégházunkat az érkezés napján 15:00 órától lehet elfoglalni, az utolsó napon legkésőbb 11:00 óráig kérjük elhagyni. Korai érkezés, illetve késői távozás előzetes egyeztetés alapján, kizárólag foglaltság függvényében lehetséges. Amennyiben 11:00 óráig Vendégeink nem jelentkezik ki, automatikusan felszámoljuk a következő napi szállásdíjat.
2. A házban cipő tisztító felszerelés, esernyő és varrókészlet áll a vendégek rendelkezésére.
3. A házban vasaló és vasalódeszka áll a vendégek rendelkezésére.
4. Mosógép használat megoldható a háznál vagy mosási szolgáltatás lehet igényelni .
5. Megérkezés előtt kérjük az emailben kiküldött online bejelentkezési lapot kitölteni.
- 6 Házunk a horgászni , vízi sportokat kedvelő vendégeket várja, bulizás céljára nem vehető igénybe. A vendégházban csak az oda bejelentett Vendégek tartózkodhatnak. Kérjük Vendégeinket, hogy a szálláson látogatókat ne fogadjanak, idegeneket ne engedjenek be. Amennyiben ez mégis megtörténik , úgy tripla ár kerül felszámításra minden ott tartózkodó vendég után !
7. Vendégeink a házat tisztán kapják és ottlétük alatt maguk gondoskodnak a tisztaságról. Távozáskor a házat olyan állapotban kérjük átadni, ahogy érkezéskor átvették.
8. Kérjük a berendezési tárgyak rendeltetésszerű használatát! A benti berendezési tárgyakat (ágy, ágynemű, matrac, asztalok, székek, stb.) kérjük, ne vigyék ki az udvarra. A házban található bútorokat csak előzetes hozzájárulásunkkal lehet átrendezni.
9. A vendégház teljesen felszerelt konyhával rendelkezik.(Főzőlap, mikro,vízforraló, nespresso kávégép,szendvicssütő, edények , tálak, )

10. Étkezést nem biztosítunk, Vendégeink saját magukról gondoskodnak. Boltok és éttermek a közelben találhatóak.

11. A ház fűtése GREE klímával történik. Hidegebb és téli időszakban Vendégeinket felfűtött házzal várjuk.

12. Felhívjuk Vendégeink figyelmét, hogy a házban és a teraszon dohányozni tilos és rendkívül tűzveszélyes!

**A házban és a zárt teraszon történő dohányzás esetén 100.000 ft plussz díjat számolunk fel. A házban füstjelző készülék üzemel.**

A dohányzásra az udvaron van lehetőség a kijelölt helyen .Kérjük a csikkeket , ne dobálják szét , hanem az erre rendszeresített tartóba helyezték el.

13. Kérjük, hogy kiemelten figyeljenek a tűzvédelmi szabályok betartására! Égő gyertyát, készülő ételt őrizetlenül ne hagyjanak, lefekvéskor a gyertyákat oltsák el. Ha elhagyják a házat, a kandalló ajtót minden esetben zárják le.

14. Ha elhagyják a vendégházat, kérjük, hogy az ablakokat csukják be. Így elkerülhető, hogy távollétük alatt a ház beázzon, illetve hogy illetéktelen személyek bejuthassanak. Kérjük, távozáskor és éjszakára a bejárati ajtót szíveskedjenek kulcsra zárni!

#### 15.A Parkolás

A ház mellett csak egy gépkocsi parkolhat , a parkolás engedély köteles . D szektor parkolójában lehetséges .

16. A csendrendeletre való tekintettel megkérjük Vendégeinket, hogy 22 óra után a kertben és a házban ne hangoskodjanak, mások pihenését tartsák tiszteletben.

17. Kérjük Vendégeinket, hogy őrizték meg a ház és az udvar tisztaságát, illetve gondoskodjanak a berendezések és a háztartási gépek rendeltetésszerű használatáról.



18. Az udvar, a vendégház, a berendezések és a háztartási gépek nem rendeltetésszerű használatából, illetve a Házirend megszegéséből származó károkért Vendégeink anyagi felelősséggel tartoznak. A keletkezett károk rendezése a helyszínen történik.

19. A vendégházban, a kertben és a gépkocsikban elhelyezett értéktárgyaikért, parkoló gépkocsikban bekövetkezett károkért és az esetlegesen bekövetkezett balesetekért felelősséget nem vállalunk! Kártérítési felelősség A Szolgáltató kijelölhet olyan helyeket az ház területén, ahová Vendég nem léphet be. Az ilyen helyeken történt esetleges Vendéget ért kárért, sérülésért a Szolgáltató felelősséget nem vállal. Szolgáltató nem vállal felelősséget olyan kárért, amely a Vendég dolgainak elvesztése, megsérülése, ellopása vagy megsemmisülése folytán szenved el. Vendégek személygépjárműjében, személyes használati és/vagy vagyontárgyaiban keletkezett károkat (ideértve a lopáskárt is) a Vendégek maguk kötelesek viselni. A Szolgáltató az értékesebb vagyontárgyak elhelyezésére páncélszekrényt a házban nem biztosít. Nem felel továbbá a Szolgáltató a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért.

20. Mint minden háztartásban, a vendégházban is előfordulhat, hogy valami a Vendégek hibáján kívül meghibásodik vagy tönkremegy. Ha bármilyen rendellenességet tapasztalnak, az esetleges komolyabb károk elkerülése érdekében szíveskedjenek azt felénk mielőbb jelezni (tel: 06 30 682 35 35).

21. A szállásról kizárható az a személy, aki:

- bűncselekményt vagy szándékos rongálást követ el;
- saját vagy más testi épségét veszélyezteti;
- 22.00 és 08.00 óra között a pihenni vágyó vendégek nyugalmat zavarja.

22. A stéget mindenki csak saját felelősségére használhatja .

23. Halpucolás csak az udvaron levő vízblokknál lehet ! A házban és a teraszon halat pucolni tilos !

24. Transzfer szolgáltatás igényelhető .



A házirend által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó jogszabályai az irányadók.

Minden reklamációt akkor veszünk figyelembe, ha azok a tartózkodás ideje alatt vannak jelentve.

Kérjük, hogy javaslataival, kéréseivel forduljon a szálláshely vezetőjéhez.

Szálláshely szolgáltatási tevékenység nyilvántartási száma:

NTAK szám: MA 23070132

Vendégeink a házban információt találnak a településen elérhető szolgáltatásokról, bevásárlási lehetőségekről, éttermekről, orvosi ellátásról, illetve a környék nevezetességeiről és látnivalóiról. Bármilyen kérdés és kérés esetén szívesen állunk rendelkezésükre!

Havas időben a vendégház külterületi részei csúszóssá válhatnak, ezért csak saját felelősségre vehetőek igénybe! A tulajdonosnak jogában áll lemondani a szállást, ha a vendég nem tartja be a házirendet, és ha megbontja a békét. A házirend által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó jogszabályai az irányadók.

Minden reklamációt akkor veszünk figyelembe, ha azok a tartózkodás ideje alatt vannak jelentve.

A házirend visszavonásig érvényes .

**A szállás igénybevétele előtt magától értetődik, hogy a vendég elolvasta, megértette és elfogadta a házirendben foglaltakat.**

Együttműködésüket köszönjük, kellemes pihenést és kikapcsolódást kívánunk!

Péter & Orsi

Orfű ,2024.01.05

